

正 本

檔 號：

保存年限：

## 臺北市政府都市發展局 函

105612

臺北市松山區東興路28號9樓

受文者：台北市土木技師公會

發文日期：中華民國115年1月13日

發文字號：北市都建字第1156076324號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：第11412次審查會議紀錄(通案性審查原則)

地址：110204臺北市信義區市府路  
1號

承辦人：吳嘉芸

電話：(02)2720-8889轉2779

電子信箱：aa2016@gov.taipei

主旨：檢送本市「高氯離子混凝土建築物鑑定報告文件審查及爭議處理委員會」第11412次審查會議紀錄之通案性審查原則，為保障進行鑑定及申請公告列管為高氯離子混凝土建築物所有權人權益，請查照並轉知所屬會員。

說明：依本市高氯離子混凝土建築物鑑定報告文件審查及爭議處理委員會第11412次審查會議結論辦理。

正本：台北市土木技師公會

副本：

# 局長簡瑟芳

本案依分層負責規定授權人員決行

台北市土木技師公會
115. 1. 15
收文號: 1151000250

## 本市「高氣離子混凝土建築物鑑定報告文件審查及爭議處理委員會」第 11412 次審查會議紀錄。

壹、時間：114 年 12 月 9 日(星期二) 下午 2 時 30 分

貳、地點：市府大樓北區 2 樓 N203 會議室

參、主持人：鄭大川專委

肆、出席單位及人員：(詳簽到簿)

記錄：吳嘉芸

伍、出席單位及人員發言意見：略

陸、會議結論：(通案性審查原則)

- 一、各樓層混凝土取樣位置須均勻分布，但因不同意戶無法取樣時，致部分區域過度集中取樣，該區域得以平均值取代視為一顆試體；無法取樣之區域，該區域混凝土強度得以設計強度取代之，其氣離子含量及中性化深度值，得以新建混凝土考量為「零」。
- 二、各樓層鋼筋檢測至少每層三梁(須為大梁)三柱為原則；如有剪力牆應增加檢測數量，每道剪力牆至少檢測三個樓層，其中必須包含一樓。
- 三、依自治條例第五條規定，鑑定報備文件係以幢(棟)為單位，倘審查案件為同一使照有多棟建築物，應採分棟分案方式辦理。
- 四、每月份以召開兩場委員會為上限，一場會議審查案件上限為 4 案；倘該月份申請審查案件逾 8 件，超過件數依序排入隔月審查。
- 五、鑑定案件申請審查委員會七日以前，應張貼公版公告(詳附件一)於該棟建物布告欄或主要出入口，通知全體所有權人，並將張貼公告照片檢附於鑑定報告書中。
- 六、申請人應公布及張貼審查會會議紀錄於建築物公布欄或主要出入口，並於下次會議或再次送審時檢附張貼照片於修正後之正本及個資遮罩版報告書中。

散會時間：18:10

附件一：

## 公 告

有關 （鑑定範圍之全部門牌地址） 等 〇〇 戶，由建築物所有權人 （申請人姓名） 委託 （鑑定機構） 進行高氯離子混凝土建築物鑑定，並向臺北市政府申請審查核備事宜。如檢測結果屬「臺北市高氯離子建築物善後處理自治條例」規定之高氯離子混凝土建築物，將依法進行公告及列管。

經鑑定並公告為「須拆除重建」之建築物，限期於公告日起 2 年內停止使用、3 年內自行合意拆除。倘屆期未依規定停止使用，將續依「臺北市列管須拆除重建高氯離子混凝土建築物未依限停止使用罰鍰處分裁罰基準」規定處以罰鍰。

本案預計於 〇〇〇年〇〇月〇〇日 申請排會審查，相關會議時間可逕洽「建築管理工程處官網」>> 列管建築物 >> 其他 >> 臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定報告文件審查及爭議處理委員會歷次會議紀錄」查詢，或去電本市建築管理工程處「海砂屋專案」：(02) 2720-8889 轉 2779 或 8399 洽詢。

前開自治條例及相關法規皆公告於本市建築管理工程處官網，若有疑問請至「建築管理工程處官網」>> 建管業務綜合查詢 >> 宣導專區 >> 海砂屋 >> 列管清冊及相關法令專區」查詢。

※以上內容不得刪減。

中 華 民 國

年

月

日